

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 26 février 2025

DATE DE PUBLICATION : 12 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le onze mars, à 18 h 00, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD - Mme PHESOR - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – M. KHALID - Mme RASAMOELY – M. BA - M. BARAY - Mme MANAÏ-AHMADI - Mme SOW – Mme PATUREAU - M. RENOUF – M. JOLIVET – M. CHRISTODOULOU - Mme LAMA – M. FAURE – M. GUEDJ - Mme DURAND – Mme LOISEAU – M. BALABAN

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- Mme BAYRAM à M. DEMAUMONT
- Mme CAYOUX à Mme SOW
- Mme HENRY à M. BA
- Mme TORRES à M. RAMBAUD
- M. TOUANE à Mme HEUGUES
- Mme PERIERS à M. FAURE
- Mme PRIEUX à Mme LAMA

ABSENTS :

- M. OREN
- M. TAVARES

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme SOW

OBJET :

**Cession de terrains à la société ADM, zone d'activité Saint
Gobain : modification des conditions suspensives**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250314-DEL 2025_0305-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/03/2025

CHALETTE SUR LOING Conseil Municipal du 11 mars 2025

OBJET :
Cession de terrains à la société ADM, zone d'activité Saint Gobain : modification des conditions suspensives

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

M. Ozturk: Par délibération du 27 juin 2024, le conseil municipal a approuvé la cession des parcelles cadastrées AX 33-34-35-36-38-85-116-156-158-160-164, d'une emprise d'environ 97 393 m², situées entre les rues du Solin et André Petit, ZA St Gobain, à la société ADM avec faculté de substitution par toute société créée en la circonstance, pour un prix de base de 9,35 € Hors Taxe / m², révisé en fonction des coûts liés aux contraintes du site.

Cette cession doit s'effectuer en 2 phases, dont l'une a fait l'objet d'une première promesse unilatérale de vente régularisée le 8 janvier 2025 par maître Soizic Pérignon, et dont la deuxième à venir va intégrer des conditions suspensives similaires auxquelles doit s'ajouter 2 nouvelles conditions complémentaires énoncées ci-après :

- le bénéficiaire de la promesse doit se rendre propriétaire des parcelles mitoyennes au projet, cadastrées section AX numéros 67, 119, 121, 128 et 163 appartenant à la société AUBEPINE (RCS MONTAUBAN 408163202) filiale de la société Pro à Pro,
- la commune de CHALETTE doit prononcer la désaffectation et le déclassement, ayant acquis un caractère définitif, d'une emprise foncière d'environ 2 000 m² à extraire des voies publiques de la zone d'activité St Gobain, angle des rues du Solin et André Petit, conformément aux dispositions de l'article L2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques.

Il est précisé que la société ADM ou son subsitué souhaite élargir son champs de commercialisation au titre de la seconde phase et pouvoir ainsi conclure un bail en l'état futur d'achèvement avec un locataire autre que la société Pro à Pro.

Compte tenu de ces explications je vous propose de valider les évolutions des conditions suspensives telles que présentées ci-dessus.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu la délibération du conseil municipal du 27 juin 2024 actant la cession de terrains à la société ADM, ZA St Gobain

ENTENDU les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

APPROUVE les modifications susvisées,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la promesse de vente de la seconde phase dans ces conditions et la vente en découlant, avec faculté de délégation au profit de tout clerc ou collaborateur de l'étude NOTER dont l'office est située à PARIS (75008) 22 place de la Madeleine,

AUTORISE Monsieur le Maire à entreprendre toutes les démarches nécessaires à la conclusion de cette promesse de vente puis à la vente.

Nombre de membres en exercice	33	
Nombre de membres présents ou représentés	31	
Votes pour	31	
Votes contre	0	
Abstentions	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*

Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT.





Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250314-DEL_2025_0305-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/03/2025